

DEPARTEMENT DU PUY DE DOME - COMMUNE DE AUBIAT

CONSEIL MUNICIPAL du 08 juillet 2024 à 20h30

Sous la Présidence de Monsieur le Maire, BARDIN Stéphane.

Présents : Mme FUENTES CARMEN - M ROCHE Philippe – Mme QUINET Eliane adjoints.
M BERGER Frédéric - M BOSSARON Pascal - Mme JAFFEUX Christine - M ABAD Mickaël - Mme BAYLE Léa
Mme PINON Sandra - M RICHARD Charles-Henri – Mme RAYNAUD Catherine - M BOUHIER Emmanuel,
conseillers municipaux.

Absents : M MENDES Teddy

ORDRE DU JOUR

Investissement

- Opération 118 Aménagement bourg - Mise en œuvre d'une étude PAD Programme aménagement Durable
 - Attribution du marché – Validation du choix de la CAO Délibération

- Opération 116 – Réfection voirie rue du château d'eau
 - Approbation proposition emprunts bancaires Délibération

DELIBERATION N°30 /2024

OPERATION 118 AMENAGEMENT BOURG

ETUDE DE REDYNAMISATION CENTRE BOURG

Approbation et attribution du choix de marché de la Commission d'Appel d'Offres

Monsieur le Maire indique aux membres du Conseil Municipal les différentes phases de la consultation pour le choix des cabinets concernant l'étude de redynamisation du centre bourg, selon la procédure d'appel d'offres adaptée :

- **Date de remise des offres** : 21/05/2024

Commission d'appel d'offres du 27/06/2024 : elle a procédé à l'ouverture des enveloppes contenant l'offre des entreprises dont la candidature a été acceptée et à l'analyse des offres.

Le classement des entreprises a été effectué au regard des critères d'attribution prévus au règlement de consultation - offre économiquement la plus avantageuse appréciée globalement en fonction des critères suivants :

- Organisation, qualification, expérience (30 %),
- Valeur technique (45 %)
- Prix des prestations (25 %),

Après lecture des conclusions de la CAO, le conseil municipal retient :

Offre SAS ATELIER DE MONTROTTIER – LOIC PARMENTIER & ASSOCIES

25 000 € HT

30 000 € TTC

Le plan de financement s'établit ainsi :

Dépenses		Recettes	
Coût étude	25 000 € HT	Conseil départemental	12 500 €
		Fond Vert	5 000 €
		Commune	7 500 €
Total	25 000 € HT	Total	25 000 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés,

- décide d'entériner le choix de la commission d'Appel d'Offres du 27/06/2024,
- décide d'attribuer le marché au cabinet **SAS ATELIER DE MONTROTTIER**
- décide de donner mandat à Monsieur le Maire pour signer les marchés tels qu'attribués par la commission d'Appel d'Offres.

DELIBERATION N°31 /2024

OPERATION 116– EMPRUNTS – REFECTION RUE CHATEAU D'EAU

Le Maire expose que pour financer les travaux de réfection rue du château d'eau, il est opportun de recourir à un prêt d'un montant de **80 000.00 € sur 10 ans et de 25 000 € sur 2 ans**.

Il présente les propositions de la Caisse d'Epargne d'Auvergne et du Limousin et du Crédit Agricole Centre France.

	REFECTION VOIRIE RUE DU CHÂTEAU D'EAU					
	Crédit Agricole				Caisse Epargne	
Montant	80 000 €					
Taux	Fixe 3,83 %				Livret A + 0,90 % Livret A au 17/06/2024 3,00 %	Fixe 3,94 %
Durée	10 ans					
Amortissement	Échéance constante	Capital constant	Échéance constante	Capital constant	Amortissement Constant	
Montant échéance	9779.98		2416.83			
Périodicité	Annuelle		Trimestrielle		Trimestrielle	
Somme des intérêts	17799.82 €	16852.00 €	16673.32 €	15703.00 €	16 223,13 €	16 154,00 €
Frais	80,00 €				0,10 % soit 80 €	

	PRÊT RELAIS SUBVENTIONS ET FCTVA	
	Crédit Agricole	Caisse Epargne
	REFECTION VOIRIE RUE DU CHÂTEAU D'EAU	
Montant	25 000,00 €	
Taux	3,68%	3,84%
Durée	2 ans	
Périodicité	Annuel	Trimestrielle
Somme des intérêts	1 840,00 €	1920,00 €
Frais	25,00 €	30,00 €

Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- décide de demander au Crédit Agricole, l'attribution d'un prêt sur 10 ans dont les principales caractéristiques sont
 - Montant **80 000.00 €**
 - Taux fixe 3.83 %
 - Durée 10 ans
 - Amortissement Échéance constante
 - Périodicité Échéance Annuelle
 - Frais d'actes 80,00 €
- décide de demander au Crédit Agricole, l'attribution d'un prêt sur 2 ans dont les principales caractéristiques sont
 - Montant **25 000.00 €**
 - Taux fixe 3.68 %
 - Durée 2 ans
 - Périodicité Échéance Annuelle
 - Frais d'actes 25,00 €

Le versement des fonds interviendra à la demande de la commune.

- prend l'engagement au nom de la Commune d'inscrire en priorité chaque année en dépenses obligatoires à son budget les sommes nécessaires au remboursement des échéances,
- prend l'engagement pendant toute la durée du prêt de créer et de mettre en recouvrement, en tant que de besoin, les impositions nécessaires pour assurer le paiement des dites échéances,
- confère, en tant que de besoin, toute délégation utile à Monsieur le Maire de la Commune pour la réalisation de l'emprunt, la signature du contrat de prêt à passer avec l'établissement prêteur et l'acceptation de toutes les conditions de remboursement qui y sont insérées.

DELIBERATION N°32 /2024
AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal, la présentation réalisée par des représentants du Conseil Départemental le 27 mai 2024 concernant la politique d'animation foncière agricole menée par le département et ses outils.

Après délibération, le Conseil Municipal, à 13 voix contre et 1 abstention,

- Décide de ne pas donner suite à la démarche d'aménagement foncière sur la commune d'Aubiat actuellement
- Remercie le Conseil Départemental pour cette présentation sur la politique d'animation foncière agricole et prend acte des différents modes d'aménagement foncier rural pour l'avenir.

DIVERS.

➤ **PLUI**

Monsieur le Maire propose de réunir les élus ainsi que la commission urbanisme le mercredi 4 septembre à 18h30 pour présenter l'avancement de l'élaboration du PLUI.

➤ **Boite à livres**

Monsieur le Maire valide la proposition de création d'une boite à livres dans la bascule de la place d'Aubiat.

➤ **Prochaines dates Conseil municipal**

02/09

Table des délibérations

N° délibération	Intitulé	Date de réception en préfecture
N°30	OPERATION 118 AMENAGEMENT BOURG ETUDE DE REDYNAMISATION CENTRE BOURG Approbation et attribution du choix de marché de la Commission d'Appel d'Offres	11/07/2024
N°31	OPERATION 116– EMPRUNTS – REFECTION RUE CHATEAU D'EAU	11/07/2024
N°32	AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL	11/07/2024