

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT N°1 DEMOLITION – TERRASSEMENT - GROS-OEUVRE EXTENSION

DEMOLITION

- Déconstruction du bâtiment préfabriqué existant de 9,10m x 6,55m y compris enlèvement et transport à la déchetterie.

Le bâtiment aura été au préalable dissocié électriquement du reste du bâti et vidé du mobilier

NOTA:Un accord a été conclu avec le voisin pour pouvoir accéder à l'arrière de l'école avec un engin type tracto-pelle. un tracteur avec remorque et/ou un camion 6x4. Pas d'autres engins lourds ne seront autorisés.

- Démolition des maçonneries de soubassement et fondations du bâtiment existant y compris enlèvement et transport à la déchetterie.
- Démolition de l'ensemble des circulations bétonnées le long du bâtiment existant et des paliers d'accès y compris enlèvement et transport à la déchetterie.

TERRASSEMENT

- Réalisation de terrassement de masse pour création d'une plateforme à la côte de -0,45 par rapport au niveau intérieur du réfectoire, évacuation à 80% des déblais et transport sur la Commune pour stockage (2km maxi)
- Réalisation d'une excavation partielle pour création vide sanitaire accessible sous sanitaires futurs 4,00m x 2,50m x 0,40m H, évacuation à 80% des déblais et transport sur la Commune pour stockage (2km maxi)
- Fouille en tranchée pour passage de gaine entre hall bibliothèque et nouveau bâtiment y compris gaine annelée (3u diam 80) et grillage avertisseur
- Reprise raccordement EU depuis le regard existant jusqu'à future implantation sanitaire
- Après travaux et mise en place bâtiment, Remblaiement périphérique et nivellement y compris évacuation des terres excédentaires
- Après travaux, remise en état de la parcelle voisine et égalisation prêt pour ensemencement gazon non compris

GROS-OEUVRE

Suivant plan définitif fournis par le titulaire du lot 2 :

- Implantation de la maçonnerie après accord d'alignement de la limite séparative ouest avec le voisin en respectant impérativement les 3,00m au coin Sud-Ouest du nouveau bâtiment
- Réalisation des fouilles pour longrines et plots (cf plan provisoire)
- Mise en œuvre de béton armé dosé à 350kg/m³ pour réalisation des longrines et plots y compris coffrage nécessaires et toutes sujétions

Nota : sont compris dans les 2 précédents alinéa les éléments nécessaires pour palier et emmarchements Sud ainsi que soubassements et emmarchements pour accès de niveau principal

- Après mise en œuvre du bâtiment préfabriqué (lot 2), réalisation du palier et emmarchements Sud
- Après mise en œuvre du bâtiment préfabriqué (lot 2), réalisation de la circulation PMR de niveau y compris hérisson de forme, ferrailage, coffrage et toutes sujétions. Finition béton désactivé, pente vers terrain 1cm/m mini pour l'évacuation des eaux de surface.
- Fourniture et pose en fin de chantier extension d'une clôture sur poteau métallique en panneaux grillagé semi-rigide entre les bornes définies par l'accord cité ci-dessus H 1,50m y compris bordurette de séparation végétale en pied.
- Dépose de la porte double entre les 2 réfectoires, reprise des tableaux et du sol

OPTIONS FONDATIONS

Variante en plus-value ou moins-value pour réalisation des fondations sur le principe généralisé de plots + poutres préfabriquées précontraintes y compris toutes sujétions, notamment coffrage de têtes de plots, clavetage entre poutre, ...

OPTIONS REFECTOIRE

Réalisation de l'ouverture entre les 2 réfectoires par dépose des 2 menuiseries fenêtres et sciage des allèges, reprise des tableaux et du sol (2U)